



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR.
OFICIO NO. AUA 04685/2015*
CLAVE CATASTRAL: 370-067-008
ASUNTO: Licencia de Uso de Suelo
Página 1/3

Chihuahua, Chih., a 1 de Junio de 2015

A QUIEN CORRESPONDA
Presente.-

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD PRESENTADA, SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO DE TIPO *** GASOLINERA *** PARA UN PREDIO UBICADO EN EL LOTE NO. 2 DE LA MANZANA 2, EN EL PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA No. 3601, EN LA COLONIA 3 DE MAYO DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 2,895.82 M2.(DEL CUAL SE ANEXÓ INFORMACIÓN GRÁFICA).

EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CHIH., HACE CONSTAR: QUE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 16, FRACCIÓN I, 25, 26, 28, 30, 32, 36, 37, 38, 39, 40 Y 42 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ARTÍCULO 10, FRACCIÓN IV, ARTÍCULO 142 FRACCIÓN I, ARTÍCULOS 144, 145 Y 146 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULO 72 FRACCIONES II, III Y VII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, ARTÍCULO 11, FRACCIONES I, VI Y VII DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CHIHUAHUA VIGENTE DETERMINA QUE EL USO PROPUESTO:

ES PROCEDENTE YA QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN UN SECTOR CON USO DE SUELO CYS 3 - COMERCIO Y SERVICIOS SOBRE VIALIDAD DE PRIMER ORDEN, CON UNA SUPERFICIE MÍNIMA POR PREDIO DE 1,600.00 M2 Y 40.00 MTS. DE FRENTE, DEBIENDO RESPETAR LA RESTRICCIÓN DE ALINEAMIENTO QUE ESTE H. AYUNTAMIENTO LE MARCA. ASIMISMO; DEBERÁ RESPETAR UN C.O.S. DE 0.75 Y UN C.U.S. 4.00.

DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD MIA,, OTORGADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO, MEDIANTE EL OFICIO NO. DOEIA. IA. 2062/2015 (EXPEDIENTE No. 101/2015), DE FECHA 25-05-2015.

NOTAS:

- DEBERÁ PRESENTAR DICTAMEN DE SEGURIDAD EMITIDA POR LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL, EN LA CUAL CONSTE QUE EN LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES CUMPLEN CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA LA EJECUCIÓN U OPERACIÓN DE PROYECTO DE ACUERDO AL ART. 168 DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
- DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, CONDICIONADO A RESPETAR EL ARTÍCULO: 150: FRACCION IV: INCISOS, a), b), c), d), e), f) y g).
- CONDICIONADO AL ESTABLECIMIENTO DEL NIVEL DE RIESGO Y DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD ADECUADAS Y DE CONTROL DE DESARROLLO.

EL ÁREA LIBRE DONDE ESTÁ LA RESTRICCIÓN DE LA DISTRIBUIDORA, PODRÁ UTILIZARSE ÚNICAMENTE PARA USO COMERCIAL.

C. Camino a la Presa Chuvucar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31414
Chihuahua, Chih.
www.mpiochihuahua.gob.mx

Fax. Ext. 6006
L.D. (614) 432-05-00



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR.
OFICIO NO. AUA 04685/2015
CLAVE CATASTRAL: 370-067-008
ASUNTO: Licencia de Uso de Suelo
Página 2/3

Chihuahua, Chih., a 1 de Junio de 2015

***** GASOLINERA *** PARA UN PREDIO UBICADO EN EL LOTE NO. 2 DE LA MANZANA 2, EN EL PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA No. 3601, EN LA COLONIA 3 DE MAYO DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 2,895.82 M2. (DEL CUAL SE ANEXÓ INFORMACIÓN GRÁFICA).**

- DEBERÁ CONTAR CON PROYECTO QUE DE CUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, VALIDADO POR EL DEPTO. DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL.
- DEBERÁ IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y/O CORRECTIVAS QUE SE REQUIERAN, PARA SALVAGUARDAR LA SEGURIDAD DE TERCEROS Y LA ADECUADA CALIDAD EN LOS TRABAJOS DE LA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y OPERACIÓN DE LA GASERA REFERIDA.
- DEBERÁ CONTAR CON ÁREAS VERDES EN RELACIÓN AL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS PARA EL GIRO DEL PROYECTO O EN SU CASO CONTAR CON UN DOCUMENTO OFICIAL QUE ACREDITE DICHO REQUERIMIENTO, EN CONCORDANCIA CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA EN SU ARTÍCULO 151, FRACCIÓN VI, EL CUAL SEÑALA QUE EL ESTACIONAMIENTO QUE SE LOCALICE A NIVEL DE LA VIALIDAD DE ACCESO Y A DESCUBIERTO DEBE SER ARBORIZADA A RAZÓN DE UN ÁRBOL POR CADA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUANDO SE TRATE DE UNA LÍNEA, EN CASO DE DOS LÍNEAS O MÁS, DEBERÁ DE PLANTARSE UNO POR CADA SEIS CAJONES. ASIMISMO LOS ÁRBOLES DEBERÁN SER ADECUADOS A LA CLIMATOLOGÍA DE LA REGIÓN, DE UN TALLO DE DOS PULGADOS DE DIÁMETRO COMO MÍNIMO Y ASEGURAR SU MANTENIMIENTO CON AGUA RECUPERADA PREFERENTEMENTE.
- DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CONDICIONADO A RESPETAR LOS ARTÍCULOS: 242, 243, 244, 247, 248, 250, 251, 253, 254 Y 255.
- DEBERÁ RESPETAR EL DERECHO DE VÍA EN AVENIDA NUEVA ESPAÑA, SECCIÓN VIAL DE 40.00 MTS.
- DEBERÁ RESPETAR EL DERECHO DE VÍA EN PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA, SECCIÓN VIAL DE 45.00 A 50.00 MTS.

SIEMPRE Y CUANDO ESTÉ CONDICIONADO DE TAL FORMA QUE NO GENERE CONTAMINACIÓN, NI ENTORPEZCA LA CIRCULACIÓN VIAL, NI PEATONAL, DEBERÁ CONTAR CON EL ESTACIONAMIENTO ADECUADO A SUS NECESIDADES.

A. LA VIGENCIA DEL PRESENTE DOCUMENTO SERÁ DE 5 AÑOS.

B. ESTA LICENCIA NO ACREDITA POSESIÓN O PROPIEDAD PARA QUIEN LO TRAMITA, TODA VEZ QUE PUEDE SER SOLICITADA POR CUALQUIER PERSONA POR SER INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO CON ALCANCES ÚNICAMENTE DECLARATIVOS DE LA NORMATIVIDAD URBANA VIGENTE.



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR.
OFICIO NO. AUA 04685/2015
CLAVE CATASTRAL: 370-067-008
ASUNTO: **Licencia de Uso de Suelo**
Página 3/3

Chihuahua, Chih., a 1 de Junio de 2015

***** GASOLINERA *** PARA UN PREDIO UBICADO EN EL LOTE NO. 2 DE LA MANZANA 2, EN EL PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA No. 3601, EN LA COLONIA 3 DE MAYO DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 2,895.82 M2. (DEL CUAL SE ANEXÓ INFORMACIÓN GRÁFICA).**

C. ESTE PERMISO PODRÁ SER CANCELADO EN CASO DE CAUSAR PROBLEMAS CON VECINOS DEL LUGAR O EN CASO DE INVADIR VIALIDADES.

D. ESTA CONSTANCIA NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN PARA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN, RELOTIFICACIÓN, APEO Y DESLINDE O PARA INICIAR LA OBRA PROYECTADA, HASTA EN TANTO NO ESTÉN REVISADOS Y APROBADOS LOS PLANOS Y PAGADOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.

E. LA SUPERFICIE DECLARADA QUEDA BAJO RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE, CUALQUIER ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SERÁN RESPONSABILIDAD DE QUIEN LAS DECLARÓ.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO; NO REELECCIÓN"



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

ARQ. GUILLERMO HUMBERTO MONARREZ VOTA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ARQ. ANTONIO GARCÍA ESCUDERO
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

GHMV / AGE / TLTM

"2015, Año de José María Morelos y Pavón"